

UMOWA Nr ZP.271.01.1/2.2019.U

zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w dniu2019 r. pomiędzy:

Gminą Złotów

z siedzibą : ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Piotra Lacha

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Emilii Konopińskiej - Nochowicz

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą:

NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:
.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, dotyczącej zamówienia pn.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu „Budowa instalacji wykorzystujących energię słoneczną na terenie gminy Złotów”, realizowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 3. Energia, Działanie 3.1 „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych”, Poddziałanie 3.1.1 „Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii”, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu „Budowa instalacji wykorzystujących energię słoneczną na terenie gminy Złotów” – *pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi montaż instalacji paneli fotowoltaicznych / pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi montaż instalacji kolektorów słonecznych* w zakresie i na warunkach wynikających z SIWZ, obowiązujących przepisów prawa, złożonej przez Wykonawcę oferty oraz postanowień niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Świadczenie usług doradczych i eksperckich w zakresie dokumentacji technicznej opracowanej na potrzeby Projektu poprzez sprawdzenie pod względem merytorycznym dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę robót a w szczególności:
 - dokumentów z przeprowadzonych wizji lokalnych we wszystkich budynkach,

- proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i lokalizacyjnych urządzeń oraz sporządzonych szkiców i rysunków pomieszczeń, inwentaryzacji itp.;

2) Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;

3) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją wykonawczą, przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie;

4) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Obecność na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót (min. 1 razy w tygodniu w którym wykonywane są roboty instalacyjno–montażowe (*lub zgodnie z podaną liczbą wizyt podaną w ofercie*) - potwierdzone wpisem obecności w rejestrze znajdującym się w siedzibie Zamawiającego. Pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót i Zamawiającego - niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wezwania telefonicznego bądź innego (w przypadku nieodbierania telefonu);

5) Sprawdzanie, jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

6) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie dokumentacji rozliczeniowej;

7) Żądanie od wykonawcy dostawy i montażu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów;

8) Wstrzymanie dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną;

9) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych;

10) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych instalacji (potwierdzone protokołami), urządzeń technicznych i przewodów kominowych, (jeżeli dotyczy) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

11) Uczestnictwo w przekazaniu placu budowy Wykonawcy usługi dostawy i montażu paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych;

12) Kontrola zgodności zakresu wykonywanych robót montażowych z opisami technicznymi oraz warunkami umowy z Wykonawcą robót montażowych;

13) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy;

14) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy (*jeżeli dotyczy*) i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;

15) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń: potwierdzonych wpisem do dziennika budowy (*jeżeli dotyczy*) dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót

budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych – lub w formie notatek służbowych;

16) Udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także udział w kontrolach przeprowadzanych przez władze z WRPO do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat od protokolarnego odbioru inwestycji) – bez dodatkowego wynagrodzenia;

17) Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych prac montażowych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;

18) Na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac montażowych.

19) Inspektor sprawdzi kosztorysy sporządzone przez wykonawcę usługi dostawy / montażu paneli fotowoltaicznych w przypadku wprowadzenia prac zamiennych i/lub dodatkowych;

20) Ustalanie z Zamawiającym i Wykonawcą robót zakresu i wartości robót dodatkowych;

21) Faktury wraz z protokołami odbiorów będą podlegały sprawdzeniu przez Inspektora który w razie stwierdzenia prawidłowości ich wystawienia będzie je parafował i przedkładał Zamawiającemu do odbioru i podpisu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, dokona z Wykonawcą robót montażowych odpowiednich ustaleń i zmian;

22) Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało również:

- dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót,
- zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
- zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,
- nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
- ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku Inwestorowi w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym wraz z podpisaniem ostatecznego protokołu robót;

23) Przed wejściem na obiekt, inspektor nadzoru musi zaznajomić się z przewidzianym dla danego obiektu schematem zestawu, z umową na wykonanie robót instalacyjnych, jak również z obiektem, na którym ma być zamontowana instalacja paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych;

24) Uczestnictwo w odbiorach realizowanych indywidualnie po wykonaniu zestawu, częściowo w zakresie umowy z wykonawcą oraz końcowo po zakończeniu całości zadania;

25) Dokonywanie należnych uzgodnień pomiędzy właścicielami obiektów, a Wykonawcą oraz przyjmowanie i ocena zasadności ewentualnie wniesionych skarg;

26) Wykonywanie dokumentacji fotograficznej.

2. Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2017 poz. 1332 ze zm.) zgodnie z zakresem określonym w art. 25-26 ustawy oraz przepisów wykonawczych.

3. Inspektor będzie wykonywać zlecony nadzór zgodnie w wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej *o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych / specjalności*

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych i wentylacyjnych.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazywania Wykonawcy dokumentacji technicznej niezbędnej do należytego pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 2) Zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy z Wykonawcą inwestycji w zakresie *dostawy i montażu paneli fotowoltaicznych/ dostawy i montażu kolektorów słonecznych.*
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 30.10.2019 roku.
3. W przypadku zmiany/wydłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego dostawy i montażu zestawu kolektorów słonecznych, termin ustalony w ust. 2 ulegnie zmianie/wydłużeniu.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określa się na kwotęzł. brutto (słownie zł:), w tym podatek VAT w wysokości:zł. (słownie zł:.....).
2. Wynagrodzenie za wykonane usługi ustala się w formie wynagrodzenia płatnego miesięcznie, zgodnie z wykonanym nadzorem za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (proporcjonalnie do ilości zamontowanych *zestawów paneli fotowoltaicznych / kolektorów słonecznych*).
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty ich doręczenia, z zastrzeżeniem, że faktury VAT zostaną dostarczone do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich wystawienia. Należności wynikające z faktur VAT płatne będą przelewem, na rachunek bankowy wskazany w nich. Zamawiający zobowiązuje się do określenia tytułu wpłaty, powołując się na numer zawartej umowy i numer zlecenia.
4. Podstawą do wystawienia ostatniej faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru/przekazania podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie wynikająca z Oferty jest stałe w całym okresie obowiązywania umowy bez względu na rzeczywisty poziom cen usług oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także m.in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów;

3) koszty pobytu na budowie.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, podanego w Ofercie.

6. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się jeden miesiąc kalendarzowy.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Za opóźnienie zapłaty faktur VAT Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki, z wyjątkiem opóźnienia wynikającego z niedostarczenia przez Wykonawcę rachunków w wyznaczonym terminie.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - b) niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków określonych w § 2 umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 200,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - c) powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - d) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność kopi nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed dniem zakończenia niniejszej umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do jej przedłożenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędne uprawnienia budowlane wymagane do objęcia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz że jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Wykonawca, w przypadku zaistnienia okoliczności niedających się przewidzieć jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości czasowego wykonywania obowiązków. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego. Zamawiający może nie wyrazić zgody na wykonywanie obowiązków określonych w umowie przez zastępcę.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy zastępcy lub podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac zastępcy lub podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania zastępcy oraz podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 8

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia wskazanego w ust. 2 przez cały okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa przed dniem wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność kopię nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy. W przypadku jej braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może w każdym czasie i z natychmiastowym skutkiem odstąpić od umowy, z uwzględnieniem każdej z wymienionych niżej sytuacji, jeżeli:
 - 1) Z powodu odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji zadania dotyczącego dostawy i montażu 97 zestawów paneli fotowoltaicznych. W takim przypadku, Wykonawcy nie

będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia finansowe z tytułu rozwiązania niniejszej umowy;

- 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonywania niniejszej umowy i nie rozpoczyna jej pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie wznowił ich przez okres 7 dni,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje czynności zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 5) Wykonawca sceduje umowę lub umowy lub jej części na podwykonawstwo bez uzyskania zgody Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca stanie się niewypłacalny, zostanie zgłoszony wniosek o jego upadłość lub gdy jego firmę prowadzi likwidator, powiernik lub zarządca z zadaniem zabezpieczenia interesów wierzycieli lub podlega likwidacji;
 - 7) Wykonawca utraci w jakimkolwiek zakresie zdolność do czynności prawnych i zagraża to realizacji umowy;
 - 8) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy poświadczoną za zgodność kopii nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed dniem zakończenia obowiązywania niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 10

Reprezentacja stron.

1. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza: _____
tel.(fax) _____ e-mail _____
2. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza: _____
tel.(fax) _____ e-mail _____

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia Podwykonawcom na następujących zasadach:
 - 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, przedstawiony został do akceptacji Zamawiającego projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany. Dodatkowo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o

podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany. Jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń, oznaczać to będzie jego akceptację.

3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii zmiany do umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.

4) Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust. 3, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647¹ §2 Kodeksu cywilnego. Jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wniesie sprzeciwu do umowy, oznaczać to będzie jej akceptację.

3. Umowa o podwykonawstwo zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi spełniać co najmniej poniższe warunki:

1) umowa wymaga formy pisemnej;

2) wysokości kar umownych nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym;

3) umowa musi określać szczegółowe zasady odbioru wykonanych robót;

4) umowa musi określać zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady.

4. Przed złożeniem przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu za wykonanie całości usług będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty (potwierdzenie nadania przelewu i oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy), za usługi objęte, umowami z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za efekty działań zatwierdzonego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wszelkie zaniedbania, wady i usterki wynikające z jego pracy oraz szkody związane z jego pracą, poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.

6. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszym Podwykonawcą mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące Podwykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie.

§ 12

Zakaz przenoszenia wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać innych czynności w celu przystąpienia osoby trzeciej do zobowiązań lub w miejsce Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać jakichkolwiek czynności skutkujących przystąpieniem osoby trzeciej do zobowiązań Zamawiającego.

2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 13

Poufność

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Wykonawcę w związku z wykonaniem niniejszej umowy, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Wykonawcy i wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, które:
 - 1) w czasie ich ujawnienia były publicznie znane,
 - 2) których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązującego przepisu prawa, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy, z zastrzeżeniem niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o takim obowiązku i zabezpieczenia poufności tych informacji.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, podpisanego przez obie Strony.
2. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami oraz przyjęta oferta.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: